

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-13586-CPI-3/2019  
Zavodni broj:351-170/2019-04  
Datum: 25. novembar 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Opštine Sjenica, koji je podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**I. IZDAJE SE** investitoru Opštini Sjenica, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje I 5 spratova), visine 22,72 m, kategorije „V“ klasifikacioni broj 112222 –75% zgrade sa tri I vise stanova, V-122012-14,5% -poslovne zgrade, B-123001-10% zgrade na trgovinu I malo na KP broj 930/4 I 930/5 KO Sjenica. Objekat je projektovan tipa stambeno-polovne namene, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 930/4 I 930/5 u KO Sjenica „ulica „12. Decembra“, površina parcele 938 m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Finansijer Suljović GP Gradnja d.o.o iz Novog Pazara ul. Oslobođenje 32.

**II.** Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 29/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ ul. „Save Kovačevića“ bb, 31310 Sjenica, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014. Za projekat elektroenergetskih instalacija, signalnih I telekomunikacionih instalacija SZTR „Formell“ odgovorni projektant Medžid Ragipović dip.ing.el.350 B322 05 sa brojem licence. Za projekat mašinskih instalacija lifta izrađen od Privrednog društva za usluge trgovinu I

proizvodnju, „Belkom” iz Niša sa odgovornim projektantom Bojanom Đorđevićem sa brojem licence 333B86705. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj T1 2019-04-02 od novembra 2019, od strane Biro za projektovanje „Projekat M“ iz Novog Pazara sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Esad Muminovićem dip.inž.arhi. sa brojem licence 350K48011, za projekat hidrotehničkih instalacija Esad Muminović dip.inž.arh. sa brojem licence 310K480011. I projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Muratom Spahovićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310 364 103. Za projekat elektroenergetskih instalacija I telekomunikacionih I signalnih instalacija odgovorni projektant Edis Muminović dip.ing.elek. sa brojem licence 350N6314.

**III.** Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 930/5 i 930/4 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.** Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 224.258.450,00 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 3,266.50 m<sup>2</sup>, a neto površina 3.450.13 m<sup>2</sup>.

**V.** Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za objekat Po+P+5, članom 15. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta – Opštinski službeni glasnik Sjenica br.06-1-2015-4).

**VI.** Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak gradnje objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka gradnje. Rok za završetak gradnje pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.** Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.** Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

**IX.** Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

**X.** Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

**XI.** Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa gradnjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

Investitor Opština Sjenica, kroz Centralni informacioni sistem, dana 18.11.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju

poslovnog-stambenog objekta, spratnosti Po+P+5 (podrum, prizemlje I 5 spratova), na površini parcele od 938m<sup>2</sup>, visine 22,72 m, kategorije „V“, klasifikacioni broj 112222-zgrade sa 3 ili vise stanova, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 930/5 I 930/4 KO Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-13586-LOC-2/2019 od 09.10.2019.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

- 1.** Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 29/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Projekt M“ iz Novog Pazara sa Esad Muminović, d.i.a, sa licencom broj 350K48011;
- 2.** Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:
  - glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014;
  - projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice;
  - projekat konstrukcije, koji je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice.
  - Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Harisa Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381 1503 15;
- 3.** Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
- 4.** Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 930/4 I 930/5 u KO Sjenica; Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 930/4 I 930/5;
- 5.** Ugovor o zajedničkoj izgradnji građevinskog objekta OV.br.665/2018 od 27.06.2018.Osnovni Sud u Sjenici.
- 6.** Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 3283/23 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-203-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-203/2019-04 od 09.10.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović, dip.pravnik*